

Số: 230/TB-CCTHADS

Tương Dương, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: khối Hòa Bắc, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng Thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính thửa đất số 1/2016/BĐĐC, diện tích: 1235,0 m², tại Bản Sơn Hà, xã Tam Quang, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An, đất có giấy chứng nhận QSD đất số seri BT 369075 do UBND huyện Tương Dương cấp ngày 24/11/2016, số vào sổ cấp GCN: CH00788, mang tên ông Đào Ngọc Quân, bà Phan Thị Hiền.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250,0 m², đất trồng cây lâu năm: 985,0 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064.

+ Tài sản trên đất:

- 01 ngôi nhà xây cấp 4, kết cấu khung bê tông, cốt thép, lợp ngói, diện tích xây dựng khoảng 115 m², gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 02 phòng vệ sinh. Diện tích các phòng: phòng khách diện tích 28,08 m², phòng ngủ 1 diện tích 12m², phòng ngủ 2 diện tích 8,7m², phòng ngủ 3 diện tích 12 m², phòng bếp diện tích 20,4 m², phòng vệ sinh thứ nhất diện tích 6,1 m², phòng vệ sinh thứ hai diện tích 2 m². Có các cửa gồm: 01 cửa chính 04 cánh làm bằng sắt hộp, kính; 05 cửa sổ 14 cánh làm bằng sắt hộp, kính, song sắt (trong đó có 01 cánh bị vỡ kính); cửa buồng 03 cửa 03 cánh đều làm bằng sắt hộp, kính, trong đó có 01 cánh cửa đã hư hỏng không còn lắp trên khung và các tài sản khác có trên đất.

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: 1.275.060.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

2.2. Quyền sử dụng thửa đất số 113, tờ bản đồ số 11, diện tích: 210,9 m², tại Bản

Sơn Hà, xã Tam Quang, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An, đất có giấy chứng nhận QSD đất số seri CK 501487 do UBND huyện Tương Dương cấp ngày 07/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CH00820, mang tên bà Phan Thị Hiền.

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 210,9 m², thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Giá khởi điểm của tài sản là: 267.630.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá (các tiêu chí cụ thể được quy định tại: Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có Kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (cung cấp bản sao).

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Cổng TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp.

Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Tương Dương, địa chỉ: khối Hòa Bắc, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An (mọi vấn đề cần trao đổi xin liên hệ Chấp hành viên Trần Đình Phước, SĐT 0848.305.999).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Công TTTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Viện KSND huyện Tương Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Phước